

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

és használati jogcímet biztosító blankettaszerződés

(rendezetlen vagyonkezelői állapotú és MNV Zrt. közvetlen kezelésű ingatlanokra, keresztbeszámlázással)

(Az MNV Zrt. tölti ki)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) e) pontja értelmében a Magyar Állam, mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos) képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045784, stat. sz.: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., képviseli:

.....) a 34/2012 Vig. Utasításban, valamint a / . () . sz. határozatban foglaltak alapján

h o z z á j á r u l

(A Pályázó tölti ki)

ahhoz, hogy.....*Hévíz Város Önkormányzata, mint konzorcium vezető*.....
..... (a továbbiakban: Pályázó) a Magyar Állam tulajdonát képező

- ☒ Az alábbi táblázatban szereplő (X-el jelölendő, amennyiben a projekt 10 vagy annál kevesebb ingatlant érint)
☐ Az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő (amennyiben a projekt több mint 10 ingatlant érint)

	Település	Helyrajzi szám	Igénybevett m ²
1.	<i>Hévíz</i>	<i>932/6</i>	<i>45</i>
2.	<i>Hévíz</i>	<i>932/8</i>	<i>62</i>
3.	<i>Hévíz</i>	<i>933/5</i>	<i>164</i>
4.	<i>Alsópálhok</i>	<i>124/1</i>	<i>114</i>

5.	Cseregybucuj	082	300
6.	Sármellék	046	224
7.	-		
8.	-		
9.	-		
10.	-		

ingatlanokat érintő NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 kódszámú,
Hévíz Város és környékének közösségi
közlekedésszervezése című pályázat szerinti
projektet a szükséges építés hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósítsa.

A pályázattal összefüggésben lefolytatandó hatósági eljárásokhoz (építési hatósági eljárások, más célú hasznosítási eljárások, telekalakítások, szolgalmi jogi megállapodások, stb.) történő tulajdonosi hozzájárulások kiadására csak külön, önálló eljárás keretében kerülhet sor.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a projekt a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Amennyiben a pályázat során a jelen tulajdonosi hozzájárulásban felsorolt, bármely állami ingatlan (továbbiakban, együttesen: állami ingatlanok) megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas módon történő megterheléséről az MNV Zrt. a Támogatási Szerződés ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

A tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A projekttel érintett állami ingatlan(ok) beruházással érintett területrészeinek használatát az MNV Zrt. bérlet jogcímén biztosítja. A beruházás megkezdésétől a funkció fenntartási kötelezettség végéig terjedő időre vonatkozó bérleti díj ...~~300.000~~... Ft + ÁFA, amely megegyezik a Pályázó által a Létesítménnyel ellátott közfeladat ellátására fordított összeggel. A bérleti díjjal kapcsolatos elszámolást a Pályázó és az MNV Zrt. egymás között rendezi.
2. Amennyiben a projekt keretében megvalósítandó létesítmény kivitelezése (a továbbiakban: Létesítmény), fenntartása, üzemeltetése során a Pályázó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Pályázóval, akár az

MNV Zrt.-vel, vagy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjével/kezelőjével/ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatjával szemben, ezen kár megtérítésére a Pályázó jelen hozzájárulás aláírásával kötelezettséget vállal.

3. A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Pályázót terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Pályázó köteles megtéríteni.
4. Pályázó köteles a jelen tulajdonosi hozzájárulásban (blankettaszerződésben) meghatározott területrészeket rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőnek/kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatjával szemben, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, és/vagy a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
5. A Pályázó kijelenti, hogy a Magyar Állammal, vagy annak bármely képviselőjével szemben semmilyen – így különösen önrész vagy a támogatással összefüggésben keletkező – fizetési igényrel nem lép fel.
6. A Létesítmény(t) megvalósítást követően (ezen pont kitöltése előtt kérjük konzultáljanak az MNV Zrt. területileg illetékes területi irodájának képviselőivel):
 - ☐ A Magyar Állam tulajdonába kerül
 - ☐ A Pályázó tulajdonába kerül
 - ☒ A Pályázó idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, míg az annak elhelyezésére szolgáló ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradnak.
7. Amennyiben a vonatkozó jogszabályokra – különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire – tekintettel nincs mód arra, hogy a Létesítmény vagy az az által elfoglalt terület – telekalakítás, szolgalmi jog alapítása útján, vagy más módon – a Pályázó tulajdonába kerüljön, Pályázó tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak lezárását követően azt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kell adnia. Amennyiben ezen tulajdon átruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség (így különösen ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, a pályázó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és/vagy képviselőjétől átvállalja.
8. Pályázó kijelenti, hogy a pályázathoz kapcsolódó, a pályázat kiírója által előírt fenntartási feladatokat teljeskörűen teljesíti.
9. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőnek/kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatjával szemben, ezen kár megtérítésére a Pályázó jelen hozzájárulás aláírásával kötelezettséget vállal.** Amennyiben az ezen pontban felsorolt jogosultak a használatukban történő tényleges korlátozásra tekintettel fizetési igényrel lépnek fel, a Pályázó köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni. Amennyiben

az itt felsorolt jogosultak bármelyike hozzájárulásának kiadása során szakmai jellegű előírásokat fogalmaz meg a Pályázó felé, Pályázó köteles azokat betartani.

10. A Pályázó feladata és felelőssége a beruházás megvalósításához szükséges összes építés hatósági és egyéb engedély beszerzése.
11. A Pályázó feladata és felelőssége annak vizsgálata, hogy a beruházás megvalósításába szükséges-e a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a szerinti építetű bevonása. Az építetű bevonásának elmulasztásából fakadó esetleges károkért a felelősséget és az abból fakadó fizetési kötelezettséget teljes körűen a Pályázó viseli.
12. Pályázó jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát megismerte, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
13. A Pályázó:
 - Vállalja, hogy az Nvtv.-ben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendeletben foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
 - Vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a jelen hozzájárulásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen hozzájárulásban rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.
 - Kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, illetve a hasznosításban – a Pályázóval közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3. (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
14. A 14. pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetén az MNV Zrt. a jelen tulajdonosi hozzájárulást (blankettaszerződést) kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.
15. Az Pályázó tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulást (blankettaszerződést) az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, akkor is ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Pályázó és a harmadik személy közötti szerződésben a Pályázót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell
16. Pályázó tudomásul veszi, hogy az állami vagyon használóját, az őt megillető jogok gyakorlását, e joggyakorlás szabályszerűségét az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni. Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról

(www.mnv.hu) elérhető, illetve letölthető – a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) részének tekintik.

17. Az Pályázó jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) aláírásával kijelenti, hogy
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
 - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekményt nem követett el, a kérelmezőnél nincs olyan, aki vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta volna.
 - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki
18. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban (blankettaszerződésben) nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok (az Nvtv., a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló, 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet, továbbá a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás (blankettaszerződés) 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Pályázót, 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

Kelt:

201 hó napján

Kelt:

201 hó napján

.....
(cégszerű aláírás)
A Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében
eljáró MNV Zrt. képviseletében
P.H.

.....
(cégszerű/hivatalos aláírás)
Pályázó képviseletében
P.H.

.....
MNV Zrt. Képviselő(i) neve nyomtatott betűvel

.....
Pályázó képviselő(i) neve nyomtatott betűvel